

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 210.1./TB-THADS(10)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 104/2022/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 4 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 72/2022/DS-ST ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 4 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 169/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 4 (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1633/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1634/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1635/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1636/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1637/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 1638/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-THADS(10) ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng lập ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 10 đường số 3, khu Trung tâm hành chính, xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 686, tờ bản đồ số 146 tại xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận số BI 787252, số vào sổ cấp GCN: CH 02075 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp ngày 16/7/2012 cho ông Đỗ Tiến Ngọc, cập nhật biến động ngày 15/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Hồng Mai, theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần Khảo sát và Đo đạc Hà Đông lập ngày 03/3/2025 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận nội nghiệp có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 686, tờ bản đồ số 146 tọa lạc tại xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh (thửa 686 được phân chiết từ một phần thửa 664 (thửa cũ: 139) tờ bản đồ số 146 (tài liệu BĐĐC) tương ứng một phần thửa 110 tờ bản đồ số 17 (tài liệu 02/CT-UB)

- Địa chỉ: xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 2425,5m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 2425,5m²

- Mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản

- Thời hạn sử dụng đất: đến năm 2016, đã được gia hạn tiếp tục sử dụng đất đến năm 2066

- Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Vị trí thửa đất:

+ Phía Đông: tiếp giáp với ao

+ Phía Tây: tiếp giáp với ao

+ Phía Nam: tiếp giáp bờ đất (có đường trải xi măng rộng khoảng 1m)

+ Phía Bắc: tiếp giáp với bờ đất

Thửa đất thuộc quy hoạch đất giáo dục – trường tiểu học (có ký hiệu ô chức năng III.9.3), hiện nay là ao, đầm nước, không có công trình xây dựng trên đất, không có vật nuôi có giá trị nào trên đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thị hành án dân sự Khu

vực 10, địa chỉ: số 10 đường số 3, khu Trung tâm hành chính, xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS-BTP (để đăng tải);
- Đương sự (để biết);
- VKSND Khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA (15b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Mạnh Hà